



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 38**

30 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7408 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 36-38 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Γρ. και Στ. Καρκάτα και Γρ. Α. Καρκάτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985(Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 Φ.Ε.Κ. 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (Φ.Ε.Κ. 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων» του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

Του Π.Δ. 358/1986(Φ.Ε.Κ. 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 331/2001 (Φ.Ε.Κ. 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 2 Μαΐου 2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης .

4. Την από 14.5.2001, απάντηση του Γρηγ. Α. Καρκάτα, όπου δηλώνει ότι αποδέχεται την πρόταση της Υπηρεσίας για το χαρακτηρισμό της όψης του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέας.

5. Το υπαρίθμ.3144/11.6.2001 έγγραφο του ΥΜΑΘ, όπου ζητείται η ανάρτησή της από 2.5.2001 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας καθόσον δεν περιήλθαν σ' αυτήν στοιχεία αποδοχής της αιτιολογικής έκθεσης και από τους υπολοίπους ιδιοκτήτες.

6. Τα υπαρίθμ. 6369/7.9.2001 και 7113/11.10.2001 έγγραφα του Δήμου Ναούσης όπου αναφέρεται η ανάρτηση και καθαίρεση της υπόψη αιτιολογικής έκθεσης στο Δημοτικό Κατάστημα.

7. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της αιτιολογικής έκθεσης εντός των υπό του νόμου προβλεπομένων προθεσμιών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Νάουσα και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 36-38, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Γρηγ. Α. Καρκάτα και Γρηγ. και Στέριου Γ.Καρκάτα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Έχει χαρακτηριστική μορφολογία με συνδυασμό δύο υλικών του τυπικού πωρόλιθου στο ισόγειο και τους συμπαγείς οπτόπλινθους στους ορόφους και οριζ. διακοσμητικές ζώνες.

β. Η όλη οργάνωση της όψης με τον χαρακτηριστικό τονισμό των παραστάδων και υπέρθυρων με το αντίστοιχο υλικό παρουσιάζει ενδιαφέρον καθώς τα ημικυκλικά

υπέρθυρα του ισογείου αλλοιώνονται ελαφρώς στους ορόφους όπου μετατρέπονται σε ελαφρώς τοξοειδή υπέρθυρα.

γ. Η όψη του κτιρίου παρουσιάζει αισθητικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αξίζει να διατηρηθεί ως δείγμα αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης της Νάουσας.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του. Επιτρέπεται ακόμη η εξάντληση του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου με κατάλληλη κατασκευή που να διατηρεί την όψη και να εντάσσεται στη μορφολογία και τυπολογία της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της όψης του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για την εξάντληση του σ.δ. όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

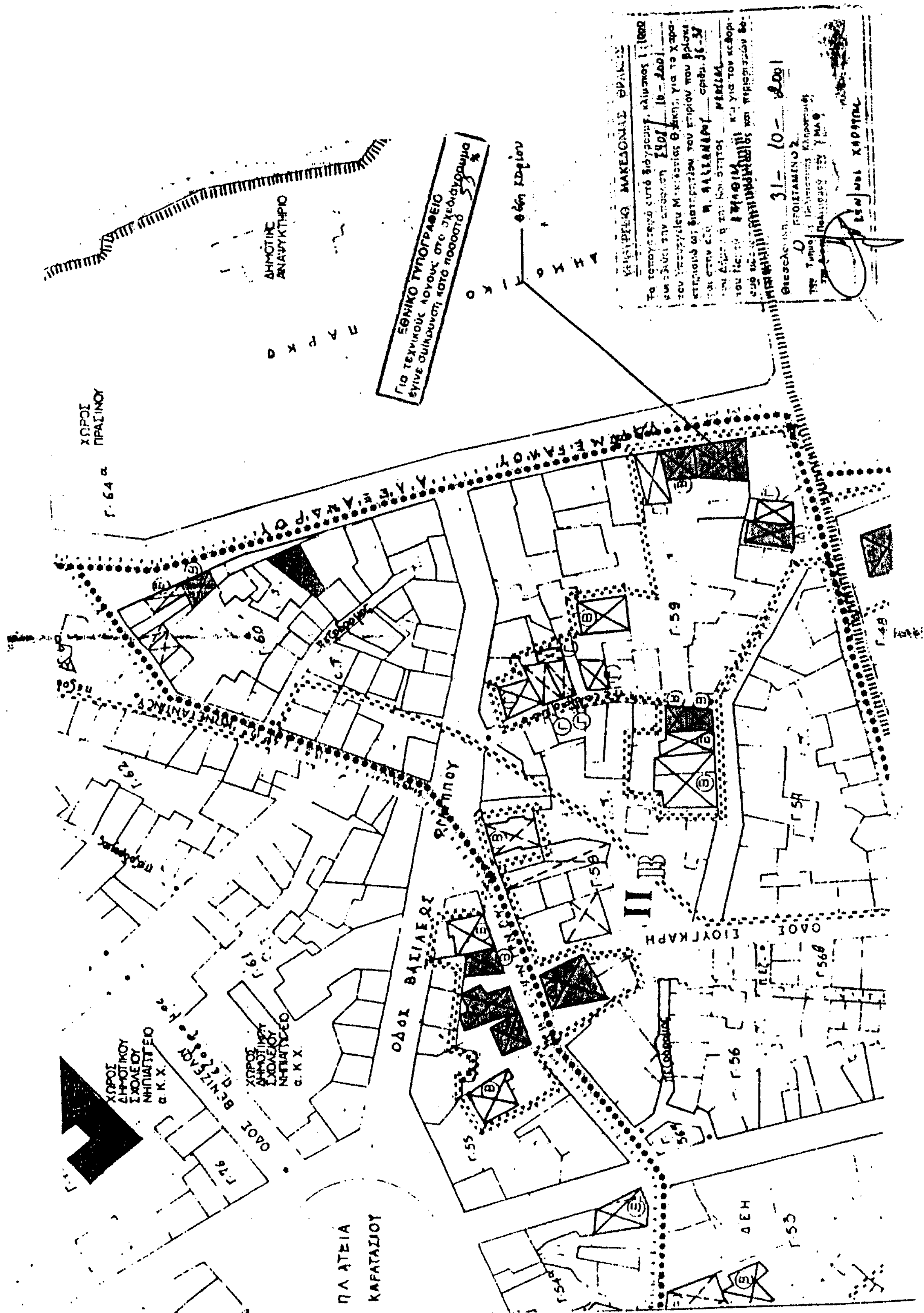
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Δεκεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΙΟΥΓΚΑΡΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ α.Κ.Χ.
ΔΕΗ

Αριθ. 2705 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα ΟΤ 642, 644, 649, 652, 653 της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά ΙΙ» του Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 19.1.1989 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά ΙΙ» του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Περιβολίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 139 Δ/8.31989).
6. Τις με αρ. 519/27.10.1998, 12/4.4.2001, 376/30.7.2001 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 11 της συνεδρίασης της 27.9.2001, θέμα 4ο.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 12η συνεδρίαση της 18.12.2001, θέμα 3ο.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
10. Το γεγονός ότι η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους, αποφασίζουμε:

Α) Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα ΟΤ 642, 644, 649, 652, 653 της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά ΙΙ» του Δήμου Χανίων Κατάργηση της μεταξύ των ΟΤ 649 και ΚΧ 644 προβλεπόμενης οδού και συγκεκριμένα:

1. Μεταφορά του ΚΧ 644 στο βορειοδυτικό τμήμα του ΟΤ 642.
2. Δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ των ΚΧ 644 και ΟΤ 642.
3. Επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00μ. στη νέα βορειοδυτική παρειά του ΟΤ 642.
4. Μεταφορά του χώρου του Δημοτικού Σχολείου από το ΟΤ 642 στο νέο ΟΤ 649 στο οποίο έχει ενσωματωθεί ο αρχικός ΚΧ 644.
5. Μεταφορά του χώρου στάθμευσης από το νοτιοανατολικό τμήμα του ΟΤ 653 στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 652.
6. Μετατόπιση προς βορρά της μεταξύ των ΟΤ 652 και ΟΤ 653 προβλεπόμενης οδού, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1: 500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κων. Μαυρομάτη.

Β) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γ) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 20 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Φ.Ε.Κ.

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Π.Ε.Δ.Χ.

Ο.Τ. 647

Ο.Τ. 650

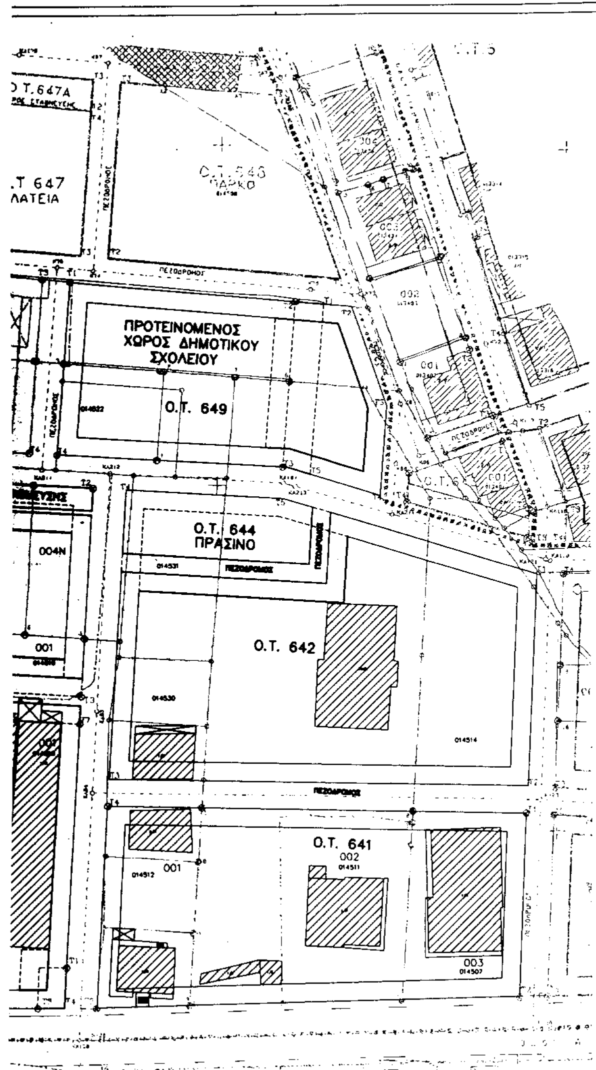
Ο.Τ. 651

Ο.Τ. 652

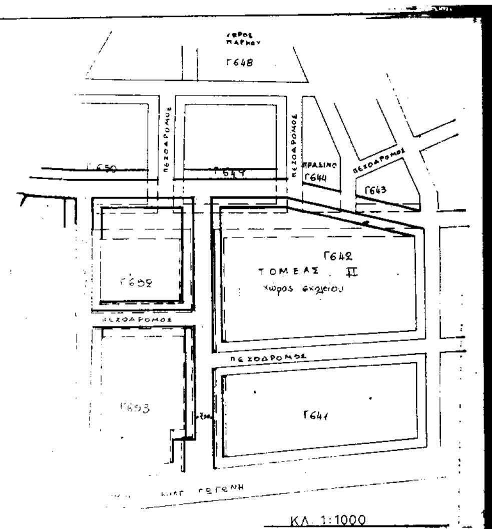
Ο.Τ. 653

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

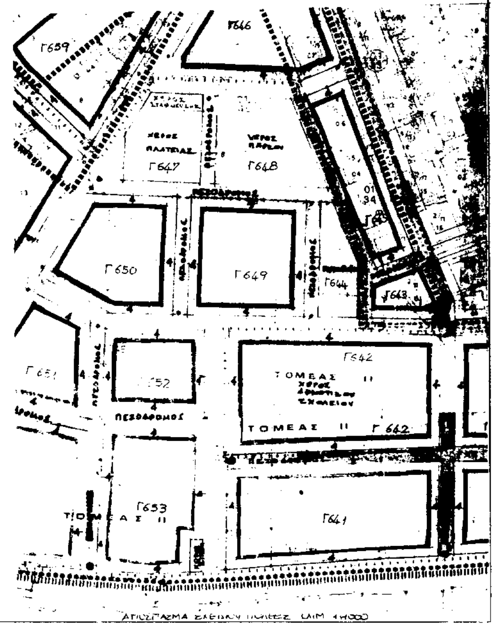
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
O.T. 649
O.T. 644
ΠΡΑΣΙΝΟ
O.T. 642
O.T. 641
002
001
003
004N
.T 647
ΛΑΤΕΙΑ



Γ648
Γ642
ΤΟΜΕΑΣ II
Γ641
ΚΛ. 1:1000
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(20/26/22-2-93 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΟΠ Ν. ΧΑΝΙΩΝ/ΦΕΚ 529Δ'/17-5-93)



Γ659
Γ646
Γ647
Γ648
Γ650
Γ649
Γ644
Γ643
Γ642
ΤΟΜΕΑΣ II
Γ653
Γ641

Αριθ. 3622 (3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 68,7 στρεμ. ως αναδασωτέας, στην περιφ. Δήμου Ναρθακίου, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 1860/23.3.2001(ΦΕΚ. 421/12.4.2001) Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.»

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 7962/15.10.2001 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 68,7 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ραχούλα» περιοχής Δ. Δ. Σκοπιάς, Δήμου Ναρθακίου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 68,7 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Ραχούλα», περιοχής Δ.Δ. Σκοπιάς, Δήμου Ναρθακίου και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

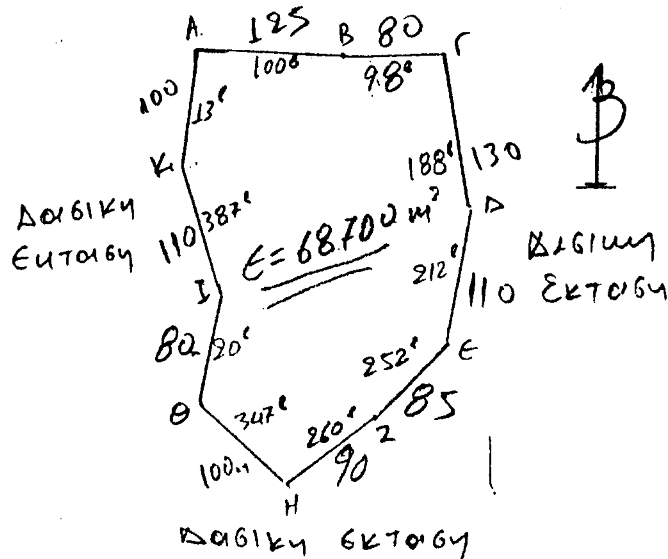
Ανήκει στην αρμοδιότητα Δασαρχείου Λάρισας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δασονομείο : Φαρσάλων
ΔΗΜΟΣ : Ναρθακίου
Δ. ΔΙΑΜΕΡ. : Σκοπιάς
Θέση : Ραχούλα
Εμβαδό : 68,7 στρ.

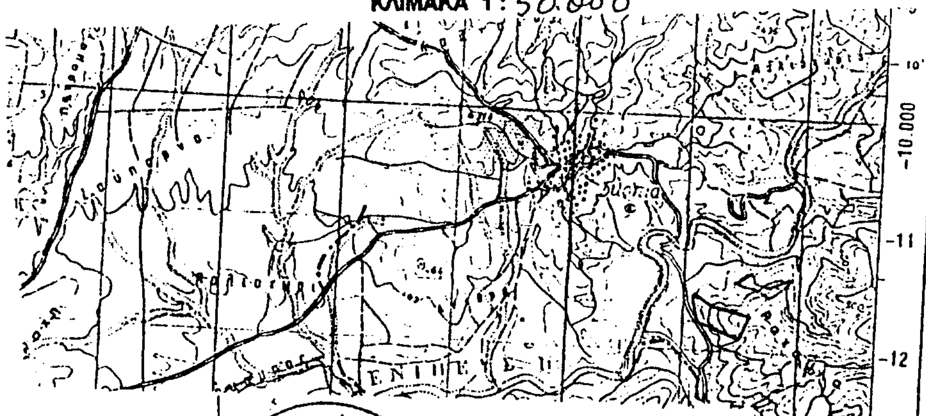
Χαρακτηρισμός :
1) Δασική έκταση
2)
3)
Ιδιοκτησία : Δημόσιο
Ημερομηνία : 11-9-01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ 21 / 12 /2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΒΑΣ. ... ΤΣΙΟΣ
Δασολόγος

ΛΑΡΙΣΑ ... / 10 /2001
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.
ΕΥΘ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΛΑΡΙΣΑ 15 / 10 /2001
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΓΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' Βαθμό